Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ - филиал РАНХиГС

УТВЕРЖДЕНО

И.о. директора Дальневосточного института управления – филиала РАНХиГС

Медведев А.И.

Электронная подпись

ПРОГРАММА СПЕЦИАЛИТЕТА

Прокурорская деятельность

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ, реализуемой без применения электронного (онлайн) курса

Б1.Б.37 Земельное право

40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

Очная, заочная

Год набора – 2023

Хабаровск, 2023 г.

Автор–составитель:
к.ю.н., доцент, доцент кафедры публичного и частного права Калёнов С.Е.

Заведующий кафедрой
публичного и частного права, к.ю.н., доцент Медведева Н.М.

РПД «Земельное право» одобрена на заседании кафедры публичного и частного права. Протокол от 17.05.2023 № 18.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы 4
2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы.....6
3. Содержание и структура дисциплины.....6
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся.....13
5. Оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине.....21
6. Методические материалы для освоения дисциплины.....25
7. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".....29
7.1. Основная литература.....29
7.2. Дополнительная литература.....29
7.3. Нормативные правовые документы и иная правовая информация.....29
7.4. Интернет-ресурсы.....31
8.Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы.....31

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1. Дисциплина Б1.Б.37 «Земельное право» обеспечивает овладение следующими компетенциями:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код компонента компетенции	Наименование компонента компетенции
ОПК-2	Способность определять правовую природу общественных отношений, профессионально квалифицировать факты и правоотношения	ОПК-2.6	В точном соответствии с законом квалифицирует юридические факты
ОПК-5	Способность профессионально толковать нормы права	ОПК-5.6	Демонстрирует владение различными способами толкования норм права
ПКо ОС-6	Способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права, обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права	ПКо ОС-6.7	Реализует нормы материального и процессуального права в конкретных правовых ситуациях

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

ОТФ/ТФ *(при наличии профстандарта)*/ трудовые или профессиональные действия	Код компонента компетенции	Результаты обучения
направление в соответствии с законом требований о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в уполномоченные контрольные (надзорные) органы; составление актов прокурорского реагирования и	ОПК-2.6	на уровне знаний*:* знает способы квалификации юридических фактов
		на уровне умений *(типовые действия выполняются по заданному алгоритму)*: умеет дифференцировать юридические факты
		на уровне навыков *(типовые действия выполняются автоматически, без воспроизведения алгоритма):* обладает способностью в точном соответствии с законом

контроль за своевременным выполнением законных требований прокурора;		квалифицировать юридические факты
опротестование противоречащих закону правовых актов, обращение в суд с требованием о признании таких актов недействительными; поддержание уровня квалификации, необходимого для надлежащего исполнения должностных обязанностей; участие в рассмотрении судами дел, возбуждённых по искам, заявлениям, административным исковым заявлениям, осуществление уголовного преследования в суде	ОПК-5.6	на уровне знаний: знает приемы толкования норм права
		на уровне умений *(типовые действия выполняются по заданному алгоритму)*: умеет грамотно, адекватно содержанию правовых норм толковать их
		на уровне навыков *(типовые действия выполняются автоматически, без воспроизведения алгоритма)*: владеет навыком использования различных способов толкования норм права
обращение в суд с требованием о признании противоречащих закону правовых актов недействительными; участие в рассмотрении судами дел, возбуждённых по искам, заявлениям, административным исковым заявлениям, осуществление уголовного преследования в суде; составление актов прокурорского реагирования и контроль за своевременным выполнением законных требований прокурора	ПКо ОС-6.7	на уровне знаний: знает способы реализации норм материального и процессуального права в конкретных правовых ситуациях
		на уровне умений *(типовые действия выполняются по заданному алгоритму)*: умеет сопоставлять содержание норм права и конкретные правовые ситуации
		на уровне навыков *(типовые действия выполняются автоматически, без воспроизведения алгоритма)*: владеет навыком реализации норм материального и процессуального права в конкретных правовых ситуациях

2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО

2.1 Объем дисциплины

На учебную дисциплину Б1.Б.37 «Земельное право» отведено 3 ЗЕ по учебному плану, что составляет 108 ак.ч., из них:

- для очной формы обучения: количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем 34 ак.ч., лекционные занятия – 16 ак.ч., практические занятия - 16 ак.ч., консультация – 2 ак. ч., на самостоятельную работу обучающихся отведено 38 ак.ч, контроль – 36 ак.ч. (самостоятельная работа обучающихся в период зачетно-экзаменационной сессии).

- для заочной формы обучения: количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем 6 ак.ч., лекционные занятия – 2 ак.ч./, практические занятия - 2 ак.ч., консультация – 2 ак. ч., на самостоятельную работу обучающихся отведено 93 ак.ч., контроль – 9 ак.ч. (самостоятельная работа обучающихся в период зачетно-экзаменационной сессии).

2.2 Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина Б1.Б.37 «Земельное право» входит в структуру программы подготовки специалитета и относится к дисциплинам базовой части.

Дисциплина реализуется после изучения дисциплин: Б1.Б.23 «Административное право», Б1.Б.25 «Уголовное право».

Форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом – экзамен.

3. Содержание и структура дисциплины

3.1. Структура дисциплины

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование тем и/или разделов	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости*, промежуточной аттестации**
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СРО	
			Л/ ДОТ	ЛР/ ДОТ	ПЗ/ ДОТ	КСР/ Контроль		
Тема 1	Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений	5	2/2				3	
Тема 2	Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки	5	2/2				3	
Тема 3	Возникновение прав на земельные участки	5			2		3	К
Тема 4	Прекращение прав на	5			2		3	К

	земельные участки. Ограничение прав на землю							
Тема 5	Управление в области использования и охраны земель	5	2/2				3	
Тема 6	Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю	5			2/2		3	О
Тема 7	Оценка земель. Земельный налог и арендная плата	5			2/2		3	О
Тема 8	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	7	2/2		2/2		3	СЗ
Тема 9	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	7	2/2		2/2		3	СЗ
Тема 10	Правовой режим земель населенных пунктов	7	2/2		2/2		3	СЗ
Тема 11	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса	7	2				5	
Тема 12	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	7	2		2/2		3	О
	Консультация	**2**	16		16		38	
Промежуточная аттестация		**36**						Экз.
Всего:		**108**	**16**		**16**		**38**	

Используемые сокращения:

Л – занятия лекционного типа (лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся);

ЛР – лабораторные работы (вид занятий семинарского типа);

ПЗ – практические занятия (виды занятий семинарского типа за исключением лабораторных работ);

КСР – индивидуальная работа обучающихся с педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях (в том числе индивидуальные консультации);

ДОТ – занятия, проводимые с применением дистанционных образовательных технологий, в том числе с применением виртуальных аналогов профессиональной деятельности.

СРО – самостоятельная работа, осуществляемая без участия педагогических работников организации и (или) лиц, привлекаемых организацией к реализации образовательных программ на иных условиях.

Примечание:

** формы заданий текущего контроля успеваемости (контрольные работы (К), опрос (О), тестирование (Т), ситуационные задания (СЗ), с применением которых ведется мониторинг успешности освоения образовательной программы обучающимися.*

*** формы промежуточной аттестации: экзамен (Экз).*

Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование тем и/или разделов	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости*, промежуточной аттестации**
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СРО	
			Л/ ДОТ	ЛР/ ДОТ	ПЗ/ ДОТ	КСР/ Контроль		
Тема 1	Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений	5					5	
Тема 2	Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки	7	2/2				5	
Тема 3	Возникновение прав на земельные участки	5					5	
Тема 4	Прекращение прав на земельные участки. Ограничение прав на землю	10					10	
Тема 5	Управление в области использования и охраны земель	10					10	
Тема 6	Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю	10					10	
Тема 7	Оценка земель. Земельный налог и арендная плата	10					10	
Тема 8	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	5			2/2		3	О, СЗ
Тема 9	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	5					5	О, СЗ
Тема 10	Правовой режим земель населенных пунктов	10					10	
Тема 11	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса	10					10	
Тема 12	Правовой режим земель особо охраняемых	10					10	

	территорий и объектов							
	Консультация	**2**	2		2	**9**	93	
Промежуточная аттестация								Экз.
Всего:		**108**	**2**		**2**		**93**	

Используемые сокращения:

Л – занятия лекционного типа (лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся)

ЛР – лабораторные работы (вид занятий семинарского типа);

ПЗ – практические занятия (виды занятий семинарского типа за исключением лабораторных работ);

КСР – индивидуальная работа обучающихся с педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях (в том числе индивидуальные консультации);

ДОТ – занятия, проводимые с применением дистанционных образовательных технологий, в том числе с применением виртуальных аналогов профессиональной деятельности.

СРО – самостоятельная работа, осуществляемая без участия педагогических работников организации и (или) лиц, привлекаемых организацией к реализации образовательных программ на иных условиях.

Примечание:

** формы заданий текущего контроля успеваемости (контрольные работы (К), опрос (О), тестирование (Т), ситуационные задания (СЗ), с применением которых ведется мониторинг успешности освоения образовательной программы обучающимися.*

*** форма промежуточной аттестации: экзамен (Экз).*

3.2. Содержание дисциплины

Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений

1. Предмет земельного права. Понятие и особенности земельных отношений.

Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними. Управленческие отношения, связанные с землей.

Соотношение земельного права с различными отраслями права.

2. Субъекты земельных отношений

Объекты земельных отношений. Искусственный земельный участок.

3. Понятие и значение принципов земельного права. Виды и содержание принципов охраны и использования земель; принципов, связанных с правом граждан и их объединений на землю; принципов государственного управления землей; принципов, связанных с землей как объектом недвижимости.

4. Методы правового регулирования в земельном праве.

5 Понятие и система форм и источников земельного права.

Конституционные основы земельного права. Закон как форма земельного права. Указы Президента Российской Федерации как форма земельного права. Постановления Правительства Российской Федерации форма земельного права. Нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как форма земельного права.

6. Нормативный договор как форма земельного права.

7. Правовой обычай как форма земельного права.

8. Истоки правового регулирования общественных земельных отношений.

9. Правовое регулирование общественных земельных отношений с IX по XVIIIв.

10. Правовое регулирование земельных отношений с 1861 по 1917 гг. (земельная реформа 1861 г., столыпинская реформа).

11. Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву (1917 – 1990 гг.).

12. Правовое регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы с 1991 г. по настоящее время (правовое обеспечение двух этапов земельной реформы). Земельный кодекс 2001 г.

13. Основные направления государственной политики Российской Федерации по управлению земельным фондом на 2012-2022 гг.

Тема 2. Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки

1.Понятие собственности и права собственности на землю, другие природные ресурсы.

2.Право частной собственности на земельные участки. Права и обязанности собственников земельных участков. Общая собственность на земельные участки.

3.Право федеральной собственности на землю. Право собственности на землю субъектов Российской Федерации.

4.Право муниципальной собственности на земельные участки.

5.Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

6.Постоянное (бессрочное) пользование и пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками.

7.Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов и иных лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Тема 3. Возникновение прав на земельные участки

1. Возникновение прав на земельные участки из актов исполнительных органов власти и органов местного самоуправления: предоставление земельных участков, переоформление прав на ранее предоставленные земельные участки.

2.Возникновение прав на земельные участки из договоров и иных сделок. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками.

3.Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4.Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

5.Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

6.Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Тема 4. Прекращение прав на земельные участки. Ограничения прав на землю

1. Классификация оснований прекращения прав на землю. События и действия как основания прекращения прав на землю.

2. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.

3. Порядок изъятия земельного участка ввиду ненадлежащего использования земельного участка.

4. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

5. Конфискация земельного участка.

6. Реквизиция земельного участка.

7. Понятие и виды ограничений прав на землю.

8. Основания и сроки установления ограничений прав на землю.

9. Полномочия органов публичной власти при установлении ограничений прав на землю.

10. Порядок государственной регистрации ограничений прав на землю.

11. Компенсация ограничений прав на землю.

12. Зоны с особыми условиями использования территорий: цели установления и виды.

13. Порядок установления, изменения и прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.

Тема 5. Управление в области использования и охраны земель

1. Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации. Цели, формы, принципы и функции управления в сфере использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление. Методы управления в сфере обеспечения рационального использования и охраны земель.

2.Система органов власти, осуществляющих функции управления в сфере использования и охраны земель. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель.

3.Государственный мониторинг земель.

4.Территориальное планирование и зонирование.

5.Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль. Административное обследование объектов земельных отношений.

6.Перевод земель из одной категории в другую.

7. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

Тема 6. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю

1. Землеустройство.

2. Государственный кадастровый учет земель. ЕГРН.

3. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

Тема 7. Оценка земель. Земельный налог и арендная плата

1.Понятие платы за землю. Формы платы за землю. Земельный налог. Налоговые льготы.

2.Оценка земельных участков. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.Арендная плата за земельный участок. Рыночная и кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения кадастровой оценки земель. Споры о снижении кадастровой стоимости земельных участков.

Тема 8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

1. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности.

2.Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.

3.Дисциплинарная и материальная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

4.Порядок приведения земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, сноса зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановления уничтоженных межевых знаков.

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций.

2.Правовой режим крестьянских хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводство, огородничество.

3.Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Правовое регулирование использования особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

4.Особенности формирования фонда перераспределения земель.

5.Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

6.Земельная доля. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Понятие земель городов и других населенных пунктов.

2. Понятие границ населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов относительно границ земель иных категорий. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Порядок утверждения и изменения границ городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

3.Правила землепользования и застройки: значение, состав, порядок принятия и внесения изменений. Градостроительный регламент.

4.Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий (земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам). Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны. Случаи несоответствия земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

Тема 11. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса

1.Состав и правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2.Порядок предоставления и использования земельных участков для пользования недрами. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами.

3.Понятие лесного фонда. Формы собственности на лесной фонд. Лесопользование и его виды.

Понятие земель лесного фонда. Понятие правового режима земель лесного фонда.

4.Понятие водных объектов и их виды. Собственность на водные объекты. Цели водопользования. Право водопользования.

Состав земель водного фонда. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Порядок резервирования земель в целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Особенности правового режима земель водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

5.Понятие земель запаса. Перевод земельных участков в состав земель запаса.

Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

1.Понятие земель особо охраняемых территорий. Состав земель особо охраняемых территорий: особо охраняемые природные территории; природоохранного назначения; рекреационного назначения; историко-культурного назначения; иные особо ценные земли. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок их использования и охраны. Порядок резервирования земель в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных. Виды запретов на осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения.

2.Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

3.Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим особо ценных земель

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся

4.1. В ходе реализации дисциплины Б1.Б.37 «Земельное право» используются следующие **методы текущего контроля успеваемости** обучающихся:

Тема и/или раздел	Методы текущего контроля успеваемости
Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений	
Тема 2. Право собственности на землю и земельные участки. Иные	

права на земельные участки	
Тема 3.Возникновение прав на земельные участки	К
Тема 4. Прекращение прав на земельные участки. Ограничение прав на землю	К
Тема 5. Управление в области использования и охраны земель	
Тема 6. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю	О
Тема 7. Оценка земель. Земельный налог и арендная плата	О
Тема 8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	СЗ
Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	СЗ
Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов	СЗ
Тема 11. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса	
Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	О

4.2. Типовые материалы текущего контроля успеваемости обучающихся

В ходе реализации дисциплины используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся: опрос, решение ситуационных заданий (задач), контрольная работа.

Вопросы к опросу (темы 6,7,12):

Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений

1. Оценка условий возникновения и развития земельного права.
2. Оценка природы и сущности земельного права.
3. Разработка проекта закона на основе оценки основных положений земельного права.
4. Оценка истории развития земельного права в России
5. Источники земельного права как основа оценки ресурсов.

Тема 2. Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки

1. Понятие собственности и права собственности на землю, другие природные ресурсы.

2. Право частной собственности на земельные участки. Права и обязанности собственников земельных участков. Общая собственность на земельные участки.

3. Право федеральной собственности на землю. Право собственности на землю субъектов Российской Федерации.

4. Право муниципальной собственности на земельные участки.

Тема 3. Возникновение прав на земельные участки

1. Возникновение прав на земельные участки из актов исполнительных органов власти и органов местного самоуправления: предоставление земельных участков, переоформление прав на ранее предоставленные земельные участки.

2. Возникновение прав на земельные участки из договоров и иных сделок. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками.

3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

Тема 4. Прекращение прав на земельные участки. Ограничения прав на землю

1. Классификация оснований прекращения прав на землю. События и действия как основания прекращения прав на землю.

2. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.

3. Порядок изъятия земельного участка ввиду ненадлежащего использования земельного участка.

4. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Тема 5. Управление в области использования и охраны земель

1. Государственный мониторинг земель.

2. Территориальное планирование и зонирование.

3. Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль. Административное обследование объектов земельных отношений.

4. Перевод земель из одной категории в другую.

5. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

Тема 6. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю

1. Землеустройство. 2. Государственный кадастр недвижимости. ЕГРН.

3. Государственный кадастровый учет земель.

4. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

Тема 7. Оценка земель. Земельный налог и арендная плата

1. Понятие платы за землю. Формы платы за землю.

2. Земельный налог. Налоговые льготы.

3. Оценка земельных участков. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Арендная плата за земельный участок.

5. Рыночная и кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения кадастровой оценки земель.

Тема 8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

1. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения.

2. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения.

3. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности.

4. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения.

2. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения.

3. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций.

4. Правовой режим крестьянских хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводство, животноводство, огородничество.

Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Понятие земель городов и других населенных пунктов.

2. Понятие границ населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов относительно границ земель иных категорий.

3. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Порядок утверждения и изменения границ городов федерального значения Москвы, СанктПетербурга и Севастополя.

4. Правила землепользования и застройки: значение, состав, порядок принятия и внесения изменений. Градостроительный регламент.

Тема 11. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса

1. Состав и правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2. Порядок предоставления и использования земельных участков для пользования недрами.

3. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами.

Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

1. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

2. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.

3. Правовой режим особо ценных земель.

Ситуационные задания (задачи), к темам 8,9,10

Задача 1. Гражданка Стрижова, собственник земельного участка в дачностроительном кооперативе «Уголок», обратилась с иском в суд к гражданину Фадееву, требуя перенести, расположенные на его земельном участке хозяйственные постройки, баню и туалет, расположенные в метре от границы с участком истицы, мотивируя это тем, что они затеняют ее земельный участок, а бытовые стоки заливают ее участок и причиняют ей иные неудобства. Имеет ли право Стрижова требовать подобное? Дайте правовую оценку ситуации. Разработайте проект аргументированного ответа. Задача

Задача 2. Гражданин Кабанов получил в собственность за плату земельный участок площадью 1179 кв.м. для индивидуального жилищного строительства на территории города. В соответствии с решением о предоставлении гражданин принимал на себя обязательство приступить к строительству жилого дома в течение 6 месяцев с даты получения земельного участка и закончить строительство по истечении 2 лет с даты предоставления земельного участка. Гражданин Кабанов построил на земельном участке временное строение на фундаменте и сдавал его в аренду для использования под складские нужды различным юридическим лицам. Определите права и обязанности гражданина Кабанова по использованию земельного участка? Являются ли его действия невыполнением возложенных на него обязанностей? Каковы юридические последствия неисполнения Кабановым возложенных на него обязанностей? Может ли и при каких условиях Кабанов в дальнейшем осуществлять свою деятельность на принадлежащем ему земельном участке? Разработайте проект аргументированного ответа.

Задача 3. Группа граждан Германии обратилась в мэрию г. Неймана Калининградской области с просьбой предоставить им земельные участки для строительства жилых домов и дач на землях, находящихся в ведении города. Решением администрации просьба была удовлетворена: земельные участки были предоставлены на условиях аренды. 28 Такое решение не устроило заявителей, изъявивших желание стать собственниками земельных участков, и они обжаловали его в судебном порядке. Прокурор города также опротестовал решение администрации, считая, что под видом аренды фактически произошел возврат земли бывшим ее собственникам-иностранцам. Подлежат ли удовлетворению иски граждан Германии и протест прокурора? Разработайте проект аргументированного ответа.

Задача 4. Гражданин Ермишкин в связи с реорганизацией получил земельный участок в собственность для ведения крестьянского хозяйства. Он захотел подарить часть земельного участка брату для ведения личного подсобного хозяйства, а часть продать коммерческой фирме для организации туристического центра. Вправе ли собственник совершать указанные действия. Разработайте проект аргументированного ответа.

Задача 5. Государственным инспектором жилищной инспекции правительства Хабаровского края было направлено представление в адрес товарищества собственников жилья «Север» с требованием об устранении нарушения - нецелевого использования земельного участка 13 (на территории непосредственно прилегающей к многоквартирному жилому дому, незаконно размещены гаражи, принадлежащие гражданам, проживающим в этом доме). В установленный представлением срок нарушение устранено не было. За указанное земельное правонарушение товарищество собственников жилья было привлечено к административной ответственности (штраф 10000 руб.) Государственной жилищной инспекцией. Дайте обоснованную правовую оценку ситуации. Охарактеризуйте порядок проведения государственного земельного контроля. Разработайте проект аргументированного ответа.

Задача 6. Автотранспортное предприятие самовольно заняло 15 га пашни фермерского хозяйства. В результате часть угодий была загрязнена нефтепродуктами. Автотранспортное предприятие отказалось добровольно восстанавливать угодья и возмещать ущерб. Фермер обратился в арбитражный суд. Дайте правовую оценку ситуации. Разработайте проект аргументированного ответа.

Задача 7. В 1993 г. на землях двух районов Сочи был организован государственный природный заказник биологического профиля. В 2003 г. Правительство РФ приняло постановление об изъятии земельных участков общей площадью более 30 тыс. га у государственной учреждения «Сочинский национальный парк» и о предоставлении их заказнику в постоянное (бессрочное) пользование, а также о предоставлении заказнику земельного участка из состава земель лесного фонда в Лооском опытном лесхозе. В целях предотвращения возможной приватизации земель национального парка общественная экологическая организация обратилась в суд с заявлением о признании постановления недействующим, ссылаясь на противоречие его положении земельному законодательству. Каковы полномочия Правительства РФ в сфере управления землями особо охраняемых природных территорий? Изменяется ли целевое назначение земель национального парка и существует ли законодательный запрет на подобную передачу земель? Допустимо ли включение земель лесного фонда в территорию заказника? Возможно ли таким способом приватизировать земли национального парка и лесного фонда? Разработайте проект аргументированного ответа.

Задача 8. Законом Амурской области от 21 января 2005 г. № 422-ОЗ «Об основаниях (случаях) бесплатного предоставления и предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Амурской области» было введено понятие земельного участка для обслуживания жилого дома, под которым понимается земельный участок, предназначенный для обслуживания (эксплуатации) существующего жилого дома (квартиры в жилом доме), включающий в себя земельный участок, находящийся непосредственно под жилым домом (квартирой в жилом доме), и прилегающую к нему территорию с хозяйственными постройками, а также земельный участок, используемый для огородничества (приусадебный участок). Прокурором Амурской области использование этого понятия в законодательстве субъекта РФ было расценено как противоречащее Земельному кодексу РФ, который не содержит указанного понятия, но при этом дает определение земельного участка, в связи с чем прокурор обратился в суд. Каково соотношение федерального земельного законодательства и земельного законодательства субъектов РФ? Как Земельный кодекс РФ определяет

полномочия субъектов РФ в области земельных отношений? Разработайте проект аргументированного ответа.

Задача 9. Житель г. Краснодара Пашко и проживающая в г. Москве Толкина в июле 1999 г. заключили договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, находящихся в 14 Краснодарском крае. Однако в регистрации данного договора было отказано на основании ч.1 ст.16 Закона Краснодарского края «Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае», устанавливающей запрет на совершение сделок с земельными участками на территории Краснодарского края, если стороной договора является гражданин, не имеющей регистрации на постоянное проживание в Краснодарском крае. Каким положением федерального законодательства противоречит данная норма закона Краснодарского края? Правомерен ли отказ в регистрации договора купли-продажи земельного участка в данном случае? Разработайте проект аргументированного ответа.

Задача 10. После смерти родителей гражданин Григорьев Г.К., старший сын умерших, был принят в члены садоводческого товарищества «Отдых», где родители имели садовый участок площадью 0.08 га. Другой сын умерших Григорьев П.К. не претендовал на членство в товариществе при условии, что его семье будет предоставлена возможность пользоваться частью участка и садового домика. До этого времени братья в равных долях пользовались участком и домом, деля поровну все расходы по содержанию участка. В 2021 году старший брат как член товарищества получил свидетельство о праве собственности на весь земельный участок, и между ними начались конфликты. Григорьев П.К., полагая, что за ним должно быть признано право собственности на ту часть земли и имущества, которой он пользовался с 2005 года, обратился с жалобой в суд. Каковы законные права братьев на землю и строения и как следует решать данное дело? Разработайте проект аргументированного ответа. Задача 3. Гражданин Зайцев, получив участок для садоводчества размером 15 соток, в течение 3-х лет никаких работ по его осваиванию не вел. Участок зарос сорняком. Несмотря на предупреждения, Зайцев к использованию участка согласно предназначению не приступал. Председатель кооператива обратился с вопросом о лишении Зайцева права владения земельным участком в районный комитет по земельным ресурсам и землеустройству. Какой ответ и на основании какого нормативного источника должен быть на этот вопрос? Разработайте проект аргументированного ответа.

Задача 11. Решением главы администрации Ленинского района на берегу реки Нарма гражданину Остронян был выделен земельный участок 1 га для организации шашлычной и стоянки для личных автомобилей отдыхающих на берегу реки. Для удобства отдыхающих 30 Остронян к берегу реки проложил дорогу и у берега построил асфальтированную стоянку для машин. Дайте оценку ситуации по предоставлению земельного участка Остроняну. Не допущены ли какие-либо нарушения законодательства? Разработайте проект аргументированного ответа.

Задача 12. Племзавод Красногорского района Московской области обратился в Администрацию Московской области с просьбой дать разъяснения по следующим вопросам: 1. Влечет ли включение в черту г. Красногорска земельных участков, предоставленных работникам племзавода для личного подсобного хозяйства, прекращение прав на землю? 2. Могут ли быть изъяты земли племзавода, ранее предоставленные ему в пользование, если они включены в черту г. Красногорска? 3. Изменится ли правовой режим указанных земель, в частности, размер земельного налога?

Дайте письменные ответы на поставленные вопросы. Разработайте проект аргументированного ответа.

Контрольная работа (к темам 3 и 4).

1.Группа иностранных граждан - сотрудников посольств обратилась в городскую администрацию с просьбой о предоставлении им в собственность земельного участка под строительство гаража. Дайте ответ на просьбу иностранных граждан о предоставлении им земельного участка. Разработайте проект аргументированного ответа.

2.На личном приеме у главы городской администрации жители города Марков и Горинов рассказали, что на северной окраине города в районе микрорайонов 11,12 владельцы автомобилей возводят металлические и бетонные гаражи, игнорируя мнение и просьбы жителей. При этом уничтожается зеленый покров, вырубаются кустарники, захламляются территория, ликвидируются пешеходные тропы. Они просят главу администрации принять меры к пресечению противоправной деятельности владельцев автомобилей и привести территорию в первоначальное состояние за счет виновных. Дайте правовую оценку действиям владельцев автомобилей. В роли главы администрации примите решение по существу. Разработайте проект аргументированного ответа.

3. Гражданин С. имеет в собственности дом в деревне с приусадебным земельным участком. Эта деревня была включена в границы г. Судогды. Гражданин С. решил переоформить приусадебный земельный участок в собственность. В Администрации г. Судогды он получил отказ, но ему предложили переоформить приусадебный земельный участок в аренду. Какие права на земельный участок имеет гражданин С.? Правомерен ли отказ 32 Администрации г. Судогды? Разработайте проект аргументированного ответа.

Критерии оценивания результатов успеваемости при осуществлении текущего контроля

Решение ситуационных задач

1. Полнота выполненной работы:
2. Правильность выполненной работы;
3. Актуальность используемой литературы.

3 балла - ставится, если обучающийся логически мыслит, способен анализировать, вычленяет причинно-следственные связи, демонстрирует навыки работы с источником, делает выводы, дает четкие развернутые ответы на поставленные вопросы, подкрепляя их анализом фактических обстоятельств дела, приведенных в условиях задач, ссылками на конкретные статьи законодательства.

2 балла - ставится, если обучающийся логически мыслит, демонстрирует навыки работы с источником, способен анализировать, делать выводы, но дает не совсем четкие развернутые ответы на поставленные вопросы, не всегда подкрепляя их анализом фактических обстоятельств дела, приведенных в условиях задач, ссылками на конкретные статьи законодательства.

1 балл - ставится, если обучающийся понимает суть проблемы, способен логически мыслить, демонстрирует навыки работы с источником, однако ответы на поставленные вопросы дает нечеткие неразвернутые, не подкрепляя их анализом фактических обстоятельств дела, приведенных в условиях задач, ссылками на конкретные статьи законодательства.

0 баллов - ставится, если обучающийся понимает суть проблемы, не демонстрирует навыки работы с источником, не дает ответ на наводящие вопросы преподавателя, не способен к принятию правильного решения.

Опрос оценивается по трёхбалльной шкале по следующим критериям:

- 3 балла – обучающийся полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из литературных источников, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и стилистически грамотно;
- 2 балла – обучающийся дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для 3 баллов, но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и стилистическом оформлении излагаемого;
- 1 балл - обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, однако излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в стилистическом оформлении излагаемого;
- 0 баллов - обучающийся отказывается отвечать по причине неподготовленности или при ответе обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал.

Контрольная работа

10 - 12,5 баллов – полно выполнена в соответствии с действующим законодательством и актами официального толкования, все задания представлены развёрнутыми ответами.

7-9 баллов – несколько неполное выполнение заданий, составленные документы содержат незначительные ошибки, неточности.

3-6 – неполнота выполнения контрольной работы, отдельные задания не выполнены, решения не соответствуют нормам действующего земельного законодательства и актам официального толкования.

0-2 – работа практически не выполнена, грубейшие юридические ошибки, документы составлены неверно, студент демонстрирует незнание правовых норм, не умеет их правильно толковать.

Промежуточный контроль знаний осуществляется по результатам сдачи экзамена по пройденному курсу. Ответы на экзамене оцениваются по балльной шкале оценки знаний по следующим критериям:

«30» баллов (оценка «5») – ответы даны на все вопросы полно и правильно; приведены примеры; ответы на дополнительные вопросы даны правильно;

«20» баллов (оценка «4»)– ответы даны на все вопросы в целом правильно; примеры не приведены или не на все дополнительные вопросы даны верные ответы;

«10» баллов (оценка «3») – ответы даны на половину вопросов правильно;

«0» баллов (оценка «2») – ответы на вопросы не даны или даны неправильно.

Процедура проведения экзамена установлена в соответствии с Регламентом по проведению промежуточной аттестации с применением балльно-рейтинговой системы оценки знаний обучающихся в Дальневосточном институте управления – филиале РАНХиГС.

Максимальное количество баллов, которые может набрать обучаемый в рамках изучения дисциплины равно 100 баллов, при этом 70 баллов приходится на текущую аттестацию и 30 баллов - на промежуточную аттестацию (экзамен).

Шкала соответствия между баллами (процентами), выставляемыми по многобалльной (процентной) системе, и отметками четырехбалльной системы оценки знаний

Наименование отметки	Сумма баллов (процентов)
«отлично»	91-100
«хорошо»	75-90
«удовлетворительно»	60-74
«неудовлетворительно»	0-59

5. Оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине

5.1. Экзамен проводится в следующей форме и с применением следующих методов (средств):

Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена. Экзамен принимает лектор, по билетам в устной форме. Билет содержит два теоретических вопроса.

5.2. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Компонент компетенции	Промежуточный/ ключевой индикатор оценивания	Критерий оценивания
ОПК-2.6	В точном соответствии с законом квалифицирует юридические факты	При ответе обучающийся показал уверенное понимание приемов анализа соответствующих правоотношений. На основании действующего законодательства и актуальной правоприменительной практики уверенно, правильно и обоснованно приведены ответы на вопросы (основные и дополнительные). Учебные достижения в семестровый период демонстрируют высокий уровень овладения программным материалом и навыками осуществления профессиональных действий.
		на уровне знаний способы квалификации юридических фактов дифференцировать юридические факты
		на уровне умений *(типовые действия выполняются по заданному алгоритму)*: умеет
		на уровне навыков *(типовые действия выполняются автоматически, без воспроизведения алгоритма):* обладает способностью в точном соответствии с законом квалифицировать юридические факты

Компонент компетенции	Промежуточный/ ключевой индикатор оценивания	Критерий оценивания
ОПК-5.6	Демонстрирует владение различными способами толкования норм права	При ответе на теоретический вопрос студент показал уверенное понимание программного материала. На основании действующего законодательства и актуальной правоприменительной практики правильно и обоснованно приведены ответы на вопросы (основные и дополнительные). Учебные достижения в семестровый период демонстрируют высокий уровень овладения программным материалом.
		на уровне знаний: знает приемы толкования норм права

Компонент компетенции	Промежуточный/ ключевой индикатор оценивания	Критерий оценивания
		на уровне умений *(типовые действия выполняются по заданному алгоритму)*: умеет грамотно, адекватно содержанию правовых норм толковать их
		на уровне навыков *(типовые действия выполняются автоматически, без воспроизведения алгоритма)*: владеет навыком использования различных способов толкования норм права
ПК о ОС-6.7	Реализует нормы материального и процессуального права в конкретных правовых ситуациях	При ответе на теоретический вопрос студент показал уверенное понимание программного материала. На основании действующего законодательства и актуальной правоприменительной практики правильно и обоснованно приведены ответы на вопросы (основные и дополнительные). Учебные достижения в семестровый период демонстрируют высокий уровень овладения программным материалом.
		на уровне знаний: знает способы реализации норм материального и процессуального права в конкретных правовых ситуациях
		на уровне умений *(типовые действия выполняются по заданному алгоритму)*: умеет сопоставлять содержание норм права и конкретные правовые ситуации
		на уровне навыков *(типовые действия выполняются автоматически, без воспроизведения алгоритма)*: владеет навыком реализации норм материального и процессуального права в конкретных правовых ситуациях

5.3.Типовые оценочные материалы промежуточной аттестации

5.3.1 Рекомендуемые вопросы для экзамена по дисциплине (примерные)

1. Предмет и метод земельного права.
2. Земельные отношения; имущественные и управленческие отношения, связанные с землей: понятие, состав.
3. Понятие и значение принципов земельного права.
4. Система земельного права.
5. История земельного права
6. Понятие источников земельного права, их система.
7. Конституционные основы земельного права.
8. Общая характеристика субъектов земельных отношений. Права и обязанности правообладателей земельных участков при их использовании.
9. Объекты земельных отношений. Земельный участок: понятие, образование. Искусственный земельный участок.
10. Охрана земель. Мероприятия по предотвращению негативного воздействия на земли.
11. Рациональное использование земель. Правовой режим, целевое назначение, разрешенное использование земель и земельных участков.
12. Ограничение прав на землю. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
13. Право собственности на землю: содержание, формы.
14. Государственная собственность на землю: понятие, виды, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения. Разграничение государственной собственности на землю.

15. Частная собственность на земельные участки: понятие, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения.

16. Общая собственность на земельные участки.

17. Виды и общая характеристика имущественных прав на земельные участки.

18. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Общая характеристика.

19. Сделки с земельными участками: виды и особенности.

20. Прекращение права собственности на земельные участки: виды, основания.

21. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком: виды, основания, порядок.

22. Прекращение права аренды земельного участка: основания и порядок: основания и порядок.

23. Прекращение права безвозмездного пользования земельным участком и сервитута: основания и порядок.

24. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: основания, порядок, гарантии прав собственника.

25. Прекращение прав на земельные участки ввиду их ненадлежащего использования.

26. Понятие, цели, методы и формы государственного управления в области использования и охраны земель.

27. Функции государственного управления в области использования и охраны земель. Общая характеристика.

28. Система и полномочия органов государственной власти, осуществляющих управление в области использования и охраны земель.

29. Мониторинг земель: понятие, задачи, объекты, виды и содержание.

30. Землеустройство: понятие, объекты и основания. Порядок проведения землеустройства.

31. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земельных участков. ЕГРН.

32. Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль.

33. Плата за землю: понятие, формы, порядок исчисления.

34. Земельные споры: понятие, виды, порядок разрешения.

35. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: понятие, основания, виды.

36. Уголовная и административная ответственность за земельные правонарушения.

37. Дисциплинарная, материальная и гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.

38. Отнесение земель к категориям в зависимости от их целевого назначения и их перевод из одной категории в другую.

39. Земли сельскохозяйственного назначения: понятие, состав, правовой режим, субъекты, использующие земли сельскохозяйственного назначения.

40. Особенности гражданско-правового оборота земель сельскохозяйственного назначения. Земельные доли: понятие и правовое регулирование.

41. Земли населенных пунктов: понятие, состав, правовой режим.

42. Градостроительное зонирование в населенных пунктах. Правила землепользования и застройки.

43. Земли особо охраняемых территорий и объектов: понятие, состав, правовой режим. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий.

44. Особенности правового режима земель природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения.

45. Земли промышленности и иного специального назначения: понятие, состав, правовой режим.

46. Особенности правового режима земель промышленности и земель энергетики.

47. Особенности правового режима земель транспорта.

48. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики

49. Особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности и земель обороны и безопасности.

50. Земли, предоставляемые для пользования недрами: особенности правового режима, предоставление и изъятие.

51. Понятие, состав и правовой режим земель лесного фонда. Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий.

52. Понятие, состав и правовой режим земель водного фонда. Земли запаса.

53. Зоны с особыми условиями использования территорий: цели установления и виды.

54. Порядок установления, изменения и прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.

5.3.2 Шкала оценивания

Оценка	Критерий оценивания
«отлично»	При ответе обучающийся показал уверенное понимание приемов анализа соответствующих правоотношений. На основании действующего законодательства и актуальной правоприменительной практики уверенно, правильно и обоснованно приведены ответы на вопросы (основные и дополнительные). Учебные достижения в семестровый период демонстрируют высокий уровень овладения программным материалом и навыками осуществления профессиональных действий.
«Хорошо»	При ответе обучающийся показал понимание основ соответствующих правоотношений. На основании действующего законодательства и актуальной правоприменительной практики уверенно, правильно и обоснованно приведены ответы на вопросы (основные и дополнительные). Учебные достижения в семестровый период демонстрируют достаточную степень овладения программным материалом, средний уровень овладения программным материалом и навыками осуществления профессиональных действий.
«Удовлетворительно»	При ответе обучающийся показал неуверенное понимание приемов анализа соответствующих правоотношений. На основании действующего законодательства практики неуверенно, частично правильно и не всегда обоснованно приведены ответы на вопросы (основные и дополнительные). Учебные достижения в семестровый период демонстрируют достаточную степень овладения программным материалом, удовлетворительный уровень овладения программным материалом и навыками осуществления профессиональных действий.
«Неудовлетворительно»	При ответе обучающийся не показал понимание основ соответствующих правоотношений. Ответы на вопросы не основаны на нормах действующего законодательства. Учебные достижения в семестровый период не демонстрируют достаточную степень овладения программным материалом и навыками осуществления профессиональных действий.

6. Методические материалы по освоению дисциплины

6.1 Методические указания для обучающихся по освоению материала занятий лекционного типа

Занятия лекционного типа дают обучающимся систематизированные знания о наиболее сложных и актуальных проблемах изучаемой дисциплины.

Осуществляя учебные действия на лекционных занятиях, обучающиеся должны внимательно воспринимать материал, подготовленный преподавателем, мыслить, добиваться понимания изучаемого предмета. Обучающиеся должны аккуратно вести конспект. В случае недопонимания какой-либо части предмета следует в установленном порядке задать вопрос преподавателю. В процессе работы на лекции необходимо также выполнять в конспектах модели изучаемого предмета (рисунки, схемы, чертежи и т.д.), которые использует преподаватель.

6.2 Методические указания для обучающихся по освоению материала занятий семинарского типа

Семинарские занятия являются аудиторными. Для того, чтобы аудиторный материал занятия был освоен обучающимся ему необходимо:

- предварительно изучить теоретический материал по данной теме, ознакомиться с литературой, рекомендованной преподавателем, и найденной самостоятельно; выполнить задания, предложенные преподавателем, к занятию; составить перечень вопросов, вызывающих затруднения, неясности или сомнения, обсудить их с преподавателем на консультации или на занятии.

6.3 Методические указания для обучающихся по подготовке к контрольной работе

При подготовке к контрольной работе необходимо внимательно изучить содержание соответствующих тем дисциплины.

Как и любая другая форма подготовки к контролю знаний, контрольная работа имеет ряд особенностей, знание которых помогает успешно ее выполнить. Можно дать следующие методические рекомендации:

– прежде всего, следует внимательно изучить структуру работы, оценить объем времени, выделяемого на данный неё, увидеть, какого типа задания в ней содержатся;

– лучше начинать отвечать на те вопросы, в правильности решения которых нет сомнений, пока не останавливаясь на тех, которые могут вызвать долгие раздумья. Это позволит успокоиться и сосредоточиться на выполнении более трудных вопросов;

– очень важно всегда внимательно читать задания до конца, не пытаясь понять условия «по первым словам». Такая спешка нередко приводит к досадным ошибкам в самых легких заданиях;

– если не знаете ответа на вопрос (как выполнять задание, составлять документ, каие нормы использовать) или не уверены в правильности, следует пропустить его.

Рассчитывать выполнение заданий нужно всегда так, чтобы осталось время на проверку и доработку (примерно 1/3-1/4 запланированного времени). Тогда вероятность описок сводится к нулю и имеется время, чтобы набрать максимум баллов на легких заданиях и сосредоточиться на решении более трудных, которые вначале пришлось пропустить.

6.4 Методические указания для обучающихся по подготовке к опросу

Опросы по темам проводятся в части проверки и уяснения основных правовых понятий и категорий. При подготовке к опросу, обучающийся должен изучить вопросы для самостоятельной подготовки к практическим занятиям, составить краткий конспект ответа на каждый из представленных вопросов.

6.5 Методические указания для обучающихся по решению ситуационных задач

Прежде, чем решать задачу необходимо внимательно ознакомиться с её содержанием, определить правовой институт, регулирующий соответствующие отношения. Решение должно быть кратким, но обоснованным нормами действующего законодательства. Следует также ориентироваться на сложившуюся судебную практику.

6.6 Вопросы для самостоятельной подготовки к практическим занятиям обучающихся очной и заочной формы обучения

1. Земельная реформа 1861 года: цели, задачи и содержание.
2. Столыпинские земельноаграрные преобразования (1906-1911гг.) и их значение.
3. Земельный строй в России в годы советской власти (с 1917 по 1990 г.).
4. Особенности земельных отношений в России на современном этапе (с конца XX века по н/в).
5. Приватизация земель в РФ.
6. Современная государственная земельная политика.
7. Современное земельное законодательство.
8. Понятие и виды источников земельного права.
9. Конституционные основы земельного права.
10. Земельный кодекс РФ: задачи, содержание, сфера применения.
11. Перспективы и тенденции развития земельного права и законодательства РФ на современном этапе.
12. Предмет земельного права и его особенности.
13. Методы правового регулирования земельных отношений.
14. Принципы земельного права и земельного законодательства.
15. Понятие, виды и особенности земельных правоотношений.
16. Структура земельных правоотношений.
17. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
18. Содержание земельных правоотношений.
19. Виды земельно-правовых норм.
20. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
21. Система земельного права.
22. Соотношение земельного права с другими отраслями правовой системы.
23. Понятие и особенности права собственности на землю.
24. Земля как объект собственности и объект хозяйствования.
25. Конституционные основы отношений собственности.
26. Виды и формы земельной собственности.

27. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю.
28. Иные виды прав на землю: аренда, пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, сервитуты, безвозмездное срочное пользование.
29. Субъекты прав на землю.
30. Возникновение, ограничение и прекращение прав на землю.
31. Классификация оснований прекращения прав на землю.
32. Виды прав граждан на землю в Российской федерации.
33. Земельный фонд РФ.
34. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.
35. Законодательство РФ о переводе земельных участков.
36. Понятие и задачи государственного управления землепользованием.
37. Система органов государственного управления землепользованием.
38. Полномочия органов общей компетенции (Президент РФ, Правительство РФ, государственной органы государственной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления), деятельность органов специальной компетенции.
39. Правовые функции государственного управления землепользованием: государственная регистрация прав на земельный участок; государственный кадастровый учет земельных участков; мониторинг земель; землеустройство; контрольно-надзорная деятельность в сфере использования и охраны земель.
40. Оценка земель.
41. Платежи в сфере землепользования.
42. Природоохранное (экологическое) законодательство РФ об охране земель.
43. Современное градостроительное законодательство об охране земель.
44. Земля как природный объект и природный ресурс.
45. Понятие и общая характеристика охраны земель.
46. Консервация и рекультивация нарушенных земель.
47. Сохранение плодородия почв.
48. Нормативное обеспечение мелиорации земель.
49. Экономическое стимулирование охраны земель.
50. Цели, задачи и функции юридической ответственности.
51. Земельные правонарушения, их виды и состав, характеристика обязательных элементов правонарушения.
52. Особенности и виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства: уголовная, административная, дисциплинарная и имущественная.
53. Порядок и условия применения ответственности за причинение вреда.
54. Особенности правового режима и принципы использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
55. Состав земель.
56. Законодательство РФ об использовании и охране земель сельскохозяйственного назначения.
57. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения, и их правомочия.
58. Крестьянские фермерские хозяйства (КФХ) как участники земельных отношений.
59. Личные подсобные хозяйства (ЛПХ) граждан и земельные отношения.
60. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан как субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
61. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
62. Понятие и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов.
63. Цели землепользования и состав земель.
64. Формы земельной собственности в населенных пунктах.
65. Зонирование территорий и состав земель.

66. Правовое регулирование государственного управления землепользованием в населенных пунктах.
67. Деятельность органов местного самоуправления в сфере земельных отношений.
68. Аукционы и конкурсы по продаже земельных участков.
69. Градостроительное законодательство РФ.
70. Градостроительные регламенты.
71. Градостроительные, природоохранные, экологические требования по использованию земель.
72. Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.
73. Особенности отраслевого законодательства, регулирующего несельскохозяйственное использование земель.
74. Состав земель.
75. Особенности государственного и отраслевого управления землепользованием.
76. Виды прав на земли.
77. Объекты и субъекты прав на земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.

7. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет

7.1. Основная литература

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 573 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17744-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/53365.
2. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 338 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16025-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/530281.

7.2. Дополнительная литература

1. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 259 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03919-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/511192.
2. Боголюбов, С. А. Актуальные проблемы экологического права : монография / С. А. Боголюбов. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 498 с. — (Актуальные монографии). — ISBN 978-5-534-01430-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/510468.

7.3. Нормативные правовые документы и иная правовая информация

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) официальный текст с поправками от 14.03.2020 (дейст. ред.) // правовой сервер «Консультант плюс» / [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.consultant.ru/
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (в дейст. ред) // правовой сервер «Консультант плюс» / [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.consultant.ru/
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 1) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (в дейст.ред.) // правовой сервер «Консультант плюс» / [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.consultant.ru/
1. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в дейст.ред.) // правовой сервер «Консультант плюс» / [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.consultant.ru/
2. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (в дейст.ред.) // правовой сервер «Консультант плюс» / [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.consultant.ru/
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в дейст.ред.) // правовой сервер «Консультант плюс» / [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.consultant.ru/
4. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 г. № 63-ФЗ (в дейст.ред.) // правовой сервер «Консультант плюс» / [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.consultant.ru/
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ (в дейст.ред.) // правовой сервер «Консультант плюс» / [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.consultant.ru/
6. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (в дейст.ред.) // правовой сервер «Консультант плюс» / [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.consultant.ru/
7. Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в дейст.ред.) // правовой сервер «Консультант плюс» / [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.consultant.ru/
8. Федеральный закон от 11.06.2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (в дейст.ред.) // правовой сервер «Консультант плюс» / [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.consultant.ru/
9. Федеральный закон от 07.07.2003г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (в дейст.ред.) // правовой сервер «Консультант плюс» / [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.consultant.ru/
10. Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» (в дейст.ред.) // правовой сервер «Консультант плюс» / [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.consultant.ru/
11. Федеральный закон от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (в дейст.ред.) // правовой сервер «Консультант плюс» / [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.consultant.ru/
12. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в дейст.ред.) // правовой сервер «Консультант плюс» / [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.consultant.ru/
13. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 118-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в дейст.ред.) // правовой сервер «Консультант плюс» / [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.consultant.ru/

14. Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (в дейст.ред.) // правовой сервер «Консультант плюс» / [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.consultant.ru/
15. Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 19.07.2011 г. № 246-ФЗ (в дейст.ред.) // правовой сервер «Консультант плюс» / [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.consultant.ru/
16. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (в дейст.ред.) // правовой сервер «Консультант плюс» / [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.consultant.ru/
17. Указ Президента РФ от 09.01.2011 г. № 26 «Об утверждении перечня территорий на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» (в дейст.ред.) // правовой сервер «Консультант плюс» / [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.consultant.ru/
18. Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 г. № 1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)» в дейст. ред.) // правовой сервер «Консультант плюс» / [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.consultant.ru/
19. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24.03.2005 г. № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» (в дейст.ред.) // правовой сервер «Консультант плюс» / [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.consultant.ru/
20. Постановление Пленума Верховного Суда РФ 3 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // правовой сервер «Консультант плюс» / [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.consultant.ru/

7.4. Интернет-ресурсы

www.elibrary.ru – научная электронная библиотека
http://dviu.ranepa.ru/index.php?page=bibi2&rc=bibi – электронная библиотека ДВИУ
http://e.lanbook.com - электронно-библиотечная система «Лань»
http://www.iprbookshop.ru – электронно-библиотечная система «IPRbooks»
http://www.biblio-onlain.ru – электронно-библиотечная система ЭБС «Юрайт»
http://www.gks.ru- сайт федеральной службы государственной статистики РФ
http://www.gov.ru - сервер органов государственной власти Российской Федерации
http://www.Cir.ru - Университетская информационная система России
http://www.consultant.ru - СПС Консультант Плюс.
http://www.garant.ru - СПС Гарант
http://www.kodeks.ru – СПС Кодекс

8. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Адрес	Наименование оборудованных учебных кабинетов	Оснащенность оборудованных учебных кабинетов, перечень программного обеспечения
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), практик, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	Специализированная мебель для организации рабочих мест обучающихся и преподавателя, технические средства обучения, мультимедийное оборудование, доступ к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде. Программное обеспечение: Microsoft Windows, пакет Microsoft office, антивирусное программное обеспечение.
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Специализированные аудитории, оборудованные для проведения занятий по информационным технологиям (компьютерные классы)	Специализированная мебель для организации рабочих мест обучающихся и преподавателя, технические средства обучения, мультимедийное оборудование, доска маркерная, учебные пособия, тренажеры и другие средства и оборудование. Аудитории обеспечены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде организации. Программное обеспечение: Microsoft Windows, пакет Microsoft office, антивирусное программное обеспечение, справочно-правовая система «Консультант плюс», информационно-справочная система «Кодекс», Any Logic University, KNIME (Open Source программное обеспечение с открытым исходным кодом), Gretl, Statgraphics Centurion XV Academic Pro, 1С Предприятие 8 для учебных заведений, Eviews Academic, Adobe Photoshop
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Учебные аудитории для самостоятельной работы обучающихся	Специализированная мебель для организации рабочих мест обучающихся, технические средства обучения, мультимедийное оборудование, доступ к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде. Программное обеспечение: Microsoft Windows, пакет Microsoft office, антивирусное программное обеспечение.

680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Специализированная аудитория, оборудованная для проведения занятий по криминалистике / кабинет криминалистики	Специализированная мебель для организации рабочих мест обучающихся и преподавателя, технические средства обучения, мультимедийное оборудование, доска маркерная, макеты, реактивы, раздаточные методические материалы и наглядные пособия, реквизит к осмотру места происшествия, доступ к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде. Программное обеспечение: Microsoft Windows, пакет Microsoft office, антивирусное программное обеспечение.
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Учебный зал судебных заседаний	Специализированная мебель для организации рабочих мест обучающихся и преподавателя, технические средства обучения, мультимедийное оборудование, доска маркерная, атрибуты, отражающие судебную символику (судебная мантия, герб и флаг Российской Федерации), молоток судьи, клетка для подсудимого, доступ к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде. Программное обеспечение: Microsoft Windows, пакет Microsoft office, антивирусное программное обеспечение.
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33, Точка кипения	Центр (класс) деловых игр	Специализированная мебель для организации рабочих мест обучающихся и преподавателя, технические средства обучения, мультимедийное оборудование, учебно-наглядные пособия, доска маркерная, доступ к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде. Программное обеспечение: Microsoft Windows, пакет Microsoft office, антивирусное программное обеспечение.
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Специальная библиотека (библиотека ограниченного доступа) /	Помещение для самостоятельной работы обучающихся. Специализированная мебель для организации рабочих мест обучающихся, технические средства обучения, мультимедийное оборудование. Читальный зал научной библиотеки оснащен компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде. Программное обеспечение: Microsoft Windows, пакет Microsoft office, антивирусное программное обеспечение.

680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Кабинет иностранных языков	Специализированная мебель для организации рабочих мест обучающихся и преподавателя, технические средства обучения, мультимедийное оборудование, доска маркерная, макеты, наглядные учебные пособия, доступ к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде. Программное обеспечение: Microsoft Windows, пакет Microsoft office, антивирусное программное обеспечение.
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Криминалистический полигон	Оборудован специальными средствами и другими материально-техническими средствами для осуществления специальной подготовки обучающихся, манекен человека. Укомплектован переносным мультимедийным оборудованием, доступ к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде. Программное обеспечение: Microsoft Windows, пакет Microsoft office, антивирусное программное обеспечение.
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Помещение для студенческой правовой консультации (юридическая клиника)	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и переносным мультимедийным оборудованием, доступ к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде.
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Научно-исследовательская лаборатория	Специализированная мебель для организации рабочих мест обучающихся и преподавателя, технические средства обучения, мультимедийное оборудование, доска маркерная, доступ к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде. Программное обеспечение: Microsoft Windows, пакет Microsoft office, антивирусное программное обеспечение.
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Помещения для научно-исследовательской работы	Специализированная мебель для организации рабочих мест обучающихся и преподавателя, технические средства обучения, мультимедийное оборудование, доска маркерная, доступ к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде. Программное обеспечение: Microsoft Windows, пакет Microsoft office, антивирусное программное обеспечение.

680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Актовый зал	Специализированная мебель для организации рабочих мест обучающихся и преподавателя, технические средства обучения, мультимедийное оборудование, доступ к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде. Программное обеспечение: Microsoft Windows, пакет Microsoft office, антивирусное программное обеспечение.
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Спортивный зал	Спортивный инвентарь